



O GEN | Grupo Editorial Nacional – maior plataforma editorial brasileira no segmento científico, técnico e profissional – publica conteúdos nas áreas de concursos, ciências jurídicas, humanas, exatas, da saúde e sociais aplicadas, além de prover serviços direcionados à educação continuada.

As editoras que integram o GEN, das mais respeitadas no mercado editorial, construíram catálogos inigualáveis, com obras decisivas para a formação acadêmica e o aperfeiçoamento de várias gerações de profissionais e estudantes, tendo se tornado sinônimo de qualidade e seriedade.

A missão do GEN e dos núcleos de conteúdo que o compõem é prover a melhor informação científica e distribuí-la de maneira flexível e conveniente, a preços justos, gerando benefícios e servindo a autores, docentes, livreiros, funcionários, colaboradores e acionistas.

Nosso comportamento ético incondicional e nossa responsabilidade social e ambiental são reforçados pela natureza educacional de nossa atividade e dão sustentabilidade ao crescimento contínuo e à rentabilidade do grupo.

GUSTAVO **TEPEDINO**
CARLOS NELSON **KONDER**
PAULA GRECO **BANDEIRA**

FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL

VOLUME **3**

CONTRATOS

4^a
edição

revista,
atualizada
e ampliada



■ Os autores deste livro e a editora empenharam seus melhores esforços para assegurar que as informações e os procedimentos apresentados no texto estejam em acordo com os padrões aceitos à época da publicação, e todos os dados foram atualizados pelos autores até a data de fechamento do livro. Entretanto, tendo em conta a evolução das ciências, as atualizações legislativas, as mudanças regulamentares governamentais e o constante fluxo de novas informações sobre os temas que constam do livro, recomendamos enfaticamente que os leitores consultem sempre outras fontes fidedignas, de modo a se certificarem de que as informações contidas no texto estão corretas e de que não houve alterações nas recomendações ou na legislação regulamentadora.

■ Fechamento desta edição: 23.02.2023

■ Os autores e a editora se empenharam para citar adequadamente e dar o devido crédito a todos os detentores de direitos autorais de qualquer material utilizado neste livro, dispondo-se a possíveis acertos posteriores caso, inadvertida e involuntariamente, a identificação de algum deles tenha sido omitida.

■ Atendimento ao cliente: (11) 5080-0751 | faleconosco@grupogen.com.br

■ Direitos exclusivos para a língua portuguesa

Copyright © 2023 by

Editora Forense Ltda.

Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional

Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar

Rio de Janeiro – RJ – 20040-040

www.grupogen.com.br

■ Reservados todos os direitos. É proibida a duplicação ou reprodução deste volume, no todo ou em parte, em quaisquer formas ou por quaisquer meios (eletrônico, mecânico, gravação, fotocópia, distribuição pela Internet ou outros), sem permissão, por escrito, da Editora Forense Ltda.

■ Capa: Aurélio Corrêa

■ CIP – BRASIL. CATALOGAÇÃO NA FONTE.
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ.

T292f

v. 3

Tepedino, Gustavo

Fundamentos do direito civil : contratos / Gustavo Tepedino, Carlos Nelson Konder, Paula Greco Bandeira. – 4. ed. – Rio de Janeiro: Forense, 2023.
(Fundamentos do direito civil; 3)

Inclui bibliografia

ISBN 978-65-5964-750-7

1. Direito civil – Brasil. 2. Contratos. I. Konder, Carlos Nelson. II. Bandeira, Paula Greco. III. Título. IV. Série.

23-82524

CDU: 347.44(81)



Meri Gleice Rodrigues de Souza – Bibliotecária – CRB-7/6439



SOBRE OS AUTORES

Gustavo Tepedino (Coordenador e Autor)

Professor Titular e ex-diretor da Faculdade de Direito da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ). Livre-docente pela mesma Universidade. Doutor em Direito Civil pela Universidade de Camerino (Itália). Membro Titular da Academia Internacional de Direito Comparado. Membro da Academia Brasileira de Letras Jurídicas (ABLJ). Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Civil (IBDCivil). Sócio fundador do escritório Gustavo Tepedino Advogados.

Carlos Nelson Konder

Professor Associado da Faculdade de Direito da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ). Professor do Departamento de Direito da Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-Rio). Doutor e Mestre em Direito Civil pela UERJ. Especialista em Direito Civil pela Universidade de Camerino (Itália). Advogado.

Paula Greco Bandeira

Professora adjunta de Direito Civil da Faculdade de Direito da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ). Doutora em Direito Civil pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ). Membro do Instituto Brasileiro de Direito Civil (IBDCivil). Sócia do escritório Gustavo Tepedino Advogados.

APRESENTAÇÃO À 4ª EDIÇÃO DO VOLUME 3 – CONTRATOS

Animados pela grande acolhida das edições anteriores destes *Fundamentos do Direito Civil*, empreendemos a atualização deste volume de Contratos à luz de novos diplomas legislativos, recentes precedentes jurisprudenciais e relevantes reflexões doutrinárias publicadas no último ano. A identidade da obra permanece íntegra, permeada pela leitura unitária do ordenamento mesmo diante da pluralidade de suas fontes, garantindo sistematicidade e coerência por meio de interpretação pautada pelo texto constitucional.

Entre as novidades, destaca-se, no âmbito doutrinário, a inclusão dos enunciados aprovados na IX Jornada de Direito Civil, promovida entre 19 e 20 de maio de 2022 pelo Centro de Estudos Judiciários do Conselho da Justiça Federal, vinculado ao Superior Tribunal de Justiça. Em sede legislativa, interferiram de forma pontual sobre a normativa dos contratos a Lei nº 14.382/2022, que dispôs sobre o Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (Serp), e a Lei nº 14.430/2022 referente à emissão de Letra de Risco de Seguro.



Abordamos ainda a jurisprudência superior que, após período conturbado, consolidou-se no sentido de afastar generalizações que associavam a avaliação de imprevisibilidade à pandemia em abstrato, exigindo rigor na aferição em concreto dos requisitos para a caracterização da força maior e da onerosidade excessiva. Ainda em sede jurisprudencial, incluímos a análise dos recentes precedentes sobre repetição de indébito e cobrança de taxa de associação, proteção do bem de família do fiador na locação comercial e a polêmica utilização de aplicativos para locações por temporada, entre tantos outros.









Além de acréscimos sobre o transporte gratuito, o dever de revelação do árbitro, o agravamento de risco e o prazo prescricional do contrato de seguro, foram adicionados a este volume item sobre o instigante tema das cláusulas excludentes de cobertura securitária e novo capítulo sobre os acordos de colaboração premiada, nova espécie de contrato típico com relevantes efeitos também na esfera cível.


SUMÁRIO

PARTE 1 – CONTRATOS: TEORIA GERAL

Autores: Gustavo Tepedino e Carlos Nelson Konder

CAPÍTULO I – CONCEITO DE CONTRATO E SUAS CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS	3
1. Desafios à definição de contrato: a necessária contextualização histórica.....	3
2. A natureza jurídica do contrato e os negócios unilaterais	6
3. A patrimonialidade do objeto do contrato e os negócios não patrimoniais.....	7
4. A obrigatoriedade do contrato e as relações de cortesia e pactos de honra (<i>gentlemen's agreement</i>)	9
 Problema prático.....	13
CAPÍTULO II – AUTONOMIA CONTRATUAL	15
1. Da autonomia da vontade à autonomia negocial.....	15
2. Dirigismo contratual e intervenção do Estado.....	19
3. A legislação especial e o impacto do Código de Defesa do Consumidor.....	20
4. Declaração, responsabilidade e confiança.....	22
5. Comportamento concludente e contratos sem negócio jurídico fundante. As chamadas relações contratuais de fato.....	23
6. Funcionalização da autonomia contratual	29
7. Interpretação e qualificação dos contratos.....	31
 Problema prático.....	35
CAPÍTULO III – PRINCÍPIOS DE DIREITO CONTRATUAL	37
1. Princiologia contratual e fundamento constitucional.....	37
2. Liberdade de contratar e suas restrições.....	39




3. Relatividade dos efeitos do contrato	41	2. Formação progressiva do contrato	93
4. Consensualismo, força obrigatória e intangibilidade do conteúdo do contrato	41	3. Proposta, oferta ao público e publicidade	95
5. Boa-fé	45	4. Aceitação e momento de formação do contrato	97
6. Função social do contrato	51	5. Lugar de conclusão do contrato	99
7. Equilíbrio contratual e proteção dos vulneráveis	55	 Problema prático	100
 Problema prático	56	CAPÍTULO VII – CONTRATO PRELIMINAR	101
CAPÍTULO IV – ELEMENTOS E REQUISITOS DO CONTRATO	57	1. Conceito de contrato preliminar	101
1. Elementos subjetivo, objetivo, formal e causal	57	2. Requisitos do contrato preliminar	103
2. A manifestação de vontade e a relativização do seu papel	58	3. Efeitos do contrato preliminar	108
3. Situações jurídicas subjetivas e seus titulares	59	4. Contrato preliminar unilateral	110
4. O objeto do contrato	60	 Problema prático	111
5. A causa do contrato	62	CAPÍTULO VIII – CONTRATOS E TERCEIROS	113
6. A forma do contrato	66	1. Mitigação da relatividade dos efeitos do contrato	113
 Problema prático	69	2. Estipulação em favor de terceiro	115
CAPÍTULO V – CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS	71	3. Promessa de fato de terceiro	118
1. Relevância das classificações dos contratos	71	4. Contrato com pessoa a declarar	120
2. Contratos típicos e atípicos	71	5. Distinções relevantes: cessão da posição contratual e subcontrato ..	122
3. Contratos unilaterais e bilaterais ou sinalagmáticos: os contratos plurilaterais	74	 Problema prático	124
4. Contratos gratuitos e onerosos	76	CAPÍTULO IX – GARANTIAS CONTRA VÍCIOS E EVICÇÃO	125
5. Contratos comutativos e contratos aleatórios	77	1. Conceito de garantia aplicado aos vícios e à evicção	125
6. Contratos solenes, reais e consensuais	79	2. Garantia contra vícios redibitórios	127
7. Contratos paritários e de adesão	81	3. Responsabilidade por vícios nas relações de consumo	131
8. Contratos instantâneos e duradouros. Contratos de execução imediata, diferida e sucessiva	83	4. Garantia contra evicção	135
9. Contratos pessoais e impessoais	84	 Problema prático	139
10. Contratos de consumo	85	CAPÍTULO X – ONEROSIDADE EXCESSIVA	141
11. Contratos coligados. Contrato principal e acessório	87	1. Equilíbrio contratual e fatos supervenientes	141
 Problema prático	90	2. Pressupostos e requisitos da onerosidade excessiva	144
CAPÍTULO VI – FORMAÇÃO DOS CONTRATOS	91	3. Efeitos da onerosidade excessiva	148
1. O período pré-contratual: negociações e responsabilidade	91	4. A onerosidade excessiva nas relações de consumo	150
		 Problema prático	152






CAPÍTULO XI – EXTINÇÃO DOS CONTRATOS.....	153
1. Causas de extinção dos contratos.....	153
2. Resilição e distrato.....	154
3. Resolução por inadimplemento.....	164
4. A cláusula resolutiva expressa.....	166
5. Exceções de suspensão de eficácia do contrato.....	168
 Problema prático.....	170






PARTE 2 – CONTRATOS EM ESPÉCIE







Autores: Gustavo Tepedino e Paula Greco Bandeira

CAPÍTULO I – COMPRA E VENDA. MODALIDADES ESPECIAIS DA COMPRA E VENDA.	
CONTRATO ESTIMATÓRIO. TROCA.....	173
COMPRA E VENDA.....	173
1. Conceito e efeitos essenciais.....	173
1.1. Preço.....	174
1.2. Coisa.....	176
1.3. Consenso.....	177
1.4. Causa da compra e venda.....	178
2. Alocação de riscos no contrato de compra e venda.....	179
3. Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i>	182
4. Contrato de compra e venda aleatório.....	183
4.1. Compra e venda da esperança (<i>emptio spei</i>).....	183
4.2. Compra e venda da coisa esperada (<i>emptio res speratae</i>).....	186
4.3. Compra e venda de coisa exposta a risco.....	188
5. Vícios na compra e venda.....	189
MODALIDADES ESPECIAIS DA COMPRA E VENDA.....	190
6. Retrovenda.....	190
7. Venda a contento ou venda sujeita à prova.....	192
8. Preempção ou preferência.....	192
9. Venda com reserva de domínio.....	196
10. Venda sobre documentos.....	199
11. Promessa de compra e venda.....	200

CONTRATO ESTIMATÓRIO.....	202
TROCA.....	204
 Problema prático.....	206
CAPÍTULO II – DOAÇÃO.....	207
1. Conceito e efeitos essenciais.....	207
2. Promessa de doação.....	211
3. Modalidades de doação.....	213
4. Validade e eficácia da doação.....	215
5. Revogação da doação.....	220
 Problema prático.....	225
CAPÍTULO III – LOCAÇÃO DE COISAS. LEI DO INQUILINATO: GENERALIDADES.	
LEASING OU ARRENDAMENTO MERCANTIL.....	227
LOCAÇÃO DE COISAS.....	227
1. Âmbito de incidência.....	227
2. Conceito e efeitos essenciais.....	228
3. Obrigações e direitos do locador.....	235
4. Obrigações e direitos do locatário.....	239
LEI DO INQUILINATO: GENERALIDADES.....	247
5. Modalidades de locação.....	249
6. Direitos e deveres do locador e do locatário.....	263
7. Direito de preferência.....	266
8. Extinção do contrato de locação.....	269
9. Os impactos da pandemia do novo coronavírus nos contratos de locação.....	273
LEASING OU ARRENDAMENTO MERCANTIL.....	278
10. Conceito.....	278
11. Modalidades.....	280
12. O pagamento do Valor Residual Garantido e a (des)caracterização do <i>leasing</i>	283
 Problema prático.....	284
CAPÍTULO IV – CONTRATO DE EMPRÉSTIMO. COMODATO. MÚTUO.....	285
COMODATO.....	285
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	285

2. Deveres do comodatário.....	290	5. Depósito necessário.....	356
3. Deveres do comodante.....	292	6. Prisão do depositário infiel.....	357
MÚTUO.....	294	 Problema prático.....	359
4. Conceito. Efeitos essenciais.....	294	CAPÍTULO VIII – MANDATO. COMISSÃO.....	361
5. Direitos e deveres do mutuante.....	298	MANDATO.....	361
6. Direitos e deveres do mutuário.....	303	1. Conceito.....	362
7. Usura e anatocismo.....	303	2. Características.....	364
8. Os efeitos da pandemia do novo coronavírus nos contratos de mútuo bancário.....	307	3. Representação.....	366
 Problema prático.....	310	3.1. Teoria da aparência.....	366
CAPÍTULO V – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.....	311	3.2. A figura do autocontrato ou contrato consigo mesmo.....	367
1. Conceito e efeitos essenciais.....	311	3.2.1. Mandato em causa própria.....	369
2. Características.....	316	4. Efeitos do mandato.....	372
3. Obrigações do tomador do serviço.....	319	5. Direitos e deveres do mandatário.....	374
4. Obrigações do prestador de serviços.....	319	6. Direitos e deveres do mandante.....	379
5. Prazo e formas de extinção do contrato.....	319	7. Extinção do mandato.....	381
6. Responsabilidade civil do terceiro cúmplice.....	322	8. Mandato judicial.....	384
 Problema prático.....	325	COMISSÃO.....	389
CAPÍTULO VI – EMPREITADA.....	327	9. Conceito. Efeitos essenciais.....	389
1. Conceito e efeitos essenciais.....	327	10. Características.....	391
2. Características.....	330	11. Direitos e deveres do comissário.....	391
3. Empreitada de labor (ou de mão de obra) e empreitada de materiais (ou mista).....	331	12. Direitos e deveres do comitente.....	395
4. Empreitada a preço global, empreitada por medida e “turn key”.....	336	 Problema prático.....	396
5. Regras aplicáveis a todas as espécies de empreitada.....	340	CAPÍTULO IX – AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO. CORRETAGEM.....	397
 Problema prático.....	343	AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO.....	397
CAPÍTULO VII – CONTRATO DE DEPÓSITO.....	345	1. Introdução.....	397
1. Conceito e efeitos essenciais.....	345	2. Conceito. Efeitos essenciais do contrato de agência.....	400
2. Características.....	346	2.1. O elemento da representação.....	405
3. Direitos e deveres do depositário.....	350	3. Efeitos essenciais do contrato de distribuição.....	408
4. Direitos e deveres do depositante.....	355	4. Direitos e deveres do proponente.....	412
		5. Direitos e deveres do agente ou distribuidor.....	414
		6. Extinção dos contratos de agência e distribuição.....	416
		CORRETAGEM.....	418

7. Conceito. Efeitos essenciais. Resultado útil obtido pelo corretor	418	9. Direitos e deveres das partes	531
8. Direitos e deveres dos contratantes	423	10. Seguro de vida para o caso de morte. A questão do suicídio.....	535
9. Extinção do contrato de corretagem.....	427	11. Os efeitos da pandemia do novo coronavírus no contrato de seguro ..	542
 Problema prático.....	427	 Problema prático.....	545
CAPÍTULO X – CONTRATO DE TRANSPORTE	429	CAPÍTULO XII – CONSTITUIÇÃO DE RENDA. JOGO E APOSTA	547
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	429	CONSTITUIÇÃO DE RENDA.....	547
2. Características.....	434	1. Conceito.....	547
3. Incidência de leis especiais, tratados e convenções internacionais....	438	2. Características.....	549
4. Transporte de pessoas.....	440	3. Execução do contrato de constituição de renda.....	551
4.1. Conceito.....	440	4. Extinção do contrato de constituição de renda.....	553
4.2. Natureza da responsabilidade do transportador. As cláusulas de não indenizar.....	441	JOGO E APOSTA.....	553
4.3. Direitos e deveres do transportador.....	452	5. Conceito.....	553
4.4. Direitos e deveres do passageiro.....	456	6. Caráter aleatório dos contratos de jogo e aposta.....	556
5. Transporte de coisas.....	462	7. Jogos autorizados, tolerados e proibidos.....	557
5.1. Objeto.....	462	8. Contratos diferenciais.....	562
5.2. Direitos e deveres do transportador.....	466	 Problema prático.....	562
5.3. Direitos e deveres do remetente.....	471	CAPÍTULO XIII – FIANÇA	563
 Problema prático.....	473	1. Conceito. Efeitos essenciais.....	563
CAPÍTULO XI – CONTRATO DE SEGURO	475	2. Espécies.....	565
PARTE GERAL.....	475	3. Características.....	565
1. Conceito. Efeitos essenciais.....	475	4. Efeitos da fiança.....	571
2. Características.....	479	5. Extinção da fiança.....	579
3. Contrato comutativo ou aleatório?.....	492	 Problema prático.....	581
4. Princípios aplicáveis ao contrato de seguro	499	CAPÍTULO XIV – TRANSAÇÃO. COMPROMISSO E CONVENÇÃO DE ARBITRAGEM .	583
5. As cláusulas excludentes da cobertura securitária em caso fortuito..	516	TRANSAÇÃO.....	583
SEGURO DE DANO.....	519	1. Conceito.....	583
6. Conceito. Efeitos essenciais.....	519	2. Características.....	584
7. Direitos e deveres das partes.....	523	3. Eficácia da transação.....	585
SEGURO DE PESSOA.....	528	COMPROMISSO E CONVENÇÃO DE ARBITRAGEM	587
8. Conceito. Efeitos essenciais.....	528	4. Conceito.....	587

5. Convenção de arbitragem: compromisso arbitral e cláusula compromissória.....	587
6. Objeto do compromisso e da cláusula compromissória.....	590
7. Extensão subjetiva e objetiva da cláusula compromissória.....	591
8. Poderes dos árbitros.....	596
9. Sentença arbitral.....	597
 Problema prático.....	602
CAPÍTULO XV – ACORDOS DE COLABORAÇÃO PREMIADA.....	603
ACORDOS DE COLABORAÇÃO PREMIADA.....	603
1. Conceito.....	603
2. Características.....	604
3. Critérios de interpretação dos acordos de colaboração premiada.....	609
4. Incidência dos princípios contratuais.....	611
5. A disciplina do adimplemento e do inadimplemento.....	612
 Problema prático.....	619
PARTE 3 – ATOS UNILATERAIS	
<i>Autores: Gustavo Tepedino, Carlos Nelson Konder e Paula Greco Bandeira</i>	
CAPÍTULO I – PROMESSA DE RECOMPENSA.....	623
 Problema prático.....	628
CAPÍTULO II – GESTÃO DE NEGÓCIOS.....	631
 Problema prático.....	636
CAPÍTULO III – PAGAMENTO INDEVIDO.....	639
 Problema prático.....	643
CAPÍTULO IV – ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA.....	645
 Problema prático.....	649
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	651

GUSTAVO TEPEDINO
CARLOS NELSON KONDER

PARTE 1
CONTRATOS: TEORIA GERAL